



DE ARCHITECTEN NV

bouwde een uitgebreid en gediversifieerd portfolio uit.

Met relevante realisaties evolueerde het kantoor tot een architectuurpraktijk die zich dagdagelijks inzet voor onze leefomgeving.

Inzetten op locatie, inplanting en oriëntatie, volumetrie en schaalvorming, materialisatie en technische knowhow zijn kenmerkend. Hierbij wordt het project gekoppeld aan aanwezige kwaliteiten en zo verankerd in de omgeving.

Het opzet is telkens een realisatie neer te zetten die aanvoelt alsof ze er altijd al bestaan heeft, in evenwicht met zichzelf en de omgeving.

We streven dus een integrale benadering na, waarin stedenbouw, architectuur en interieur, mobiliteit en duurzaamheid, programma en techniek als één geheel worden ontwikkeld.



GEELVINK

DE ARCHITECTEN NV
SVEN DE HOEF – KOEN VAN ORSHAEGEN
architecten

IMPACT NV
opdrachtgever

VANHOUT
algemene aannemer

BAANTVELD – DOKTER PEETERSSTRAAT
2440 GEEL
plaats



De contouren van het terrein worden bebouwd binnen de gestelde regelgeving van het RUP. Op de vier hoeken worden doorgangen voorzien zodat het nieuw gerealiseerde binnengebied aansluiting vindt met het voorliggende plein, en zodat ook een verdere doorwaadbaarheid van het achterliggende woongebied gegarandeerd wordt. De pleinwand wordt gerealiseerd met een krachtig strak gebouw, kenmerkend zijn de ritmische uitwerking van de terrasgehlen. Achterliggend wordt de schaal van de architectuur verkleind zodat deze een overgang vormt naar de verdere omgeving.

Het nieuwe woonblok vormt een stedelijk geheel in een eerder landelijke omgeving. Met deze realisatie wordt echter het startschot gegeven van een ambitieus stadsvernieuwingproject

binnen stad Geel. Het gebouw diende dus zowel stedenbouwkundig als architecturaal een belangrijke signaalfunctie te vervullen. Via de welstandscommissie van Geel werd goedkeuring gegeven voor ons masterplan waarbij veel aandacht werd besteed aan het samengaan van stedelijkheid enerzijds, en schaalverkleining anderzijds.

Belangrijkste troeven: Een gevarieerd woningaanbod, iedere woning heeft een optimale oriëntatie, een rustig groen binnengebied, de locatie zelf binnen de ring van Geel met aansluiting op alle voorzieningen op wandelafstand. De doorgedreven planstudie resulteert in compacte kwaliteitsvolle units, zodat een betaalbaar woningaanbod kon gerealiseerd worden.



DE OUDE GASFABRIEK

DE ARCHITECTEN NV
SVEN DE HOEF – KOEN VAN ORSHAEGEN
architecten

GANDS NV
LIRAS NV
PSR
opdrachtgever

JAN DE NUL
algemene aannemer

FREDERIK PELTZERSTRAAT 72
2500 LIER
plaats



Het project bevindt zich op de site van de voormalige gasfabriek aan de Lierse stadsrand. Aan de ene langszijde bevinden zich de vesten, aan de andere langszijde de Nete en het verbindingskanaal. Vooraan grenst het perceel aan de Frederik Peltzerstraat, met het evenementenplein aan de overzijde. Het perceel kent een historische vervuiling omwille van de vroegere industriële activiteiten en een sanering drong zich op. Hiervoor diende de bestaande verwaarloosde bebouwing gesloopt. Op de vrijgekomen site werd dan een nieuw stedenbouwkundig ontwerp uitgelegd.

Aan de straatkant staat het "Poortgebouw", letterlijk als toegang tot de site, maar evenzo als landmark om de toegang tot het centrum van de stad te duiden. Achteraan, in het groen, bevinden zich nog 3 vrijstaande appartementsgebouwen onder de noemer "Parkwonen". Het geheel van

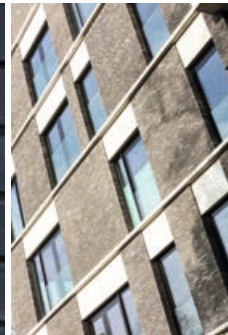
deze 4 blokken wordt verbonden door een verheven wandeldek, waaronder zich de parking bevindt. Rondom dit alles wordt een nieuw park aangelegd dat aansluiting vindt zowel naar de vesten, als naar de achterliggende vijvers en verder door naar de Nete.

De uitwerking van deze woongebouwen verloopt volgens een terugkomend patroon met wisselende metselwerkposten, horizontale betonnen lijsten en in- en uitpandige terrassen. Per type bebouwing

wordt een specifieke materiaalkeuze uitgewerkt, die telkens op zich staat, maar evenzo omwille van de nuanceverschillen refereert naar de andere gebouwen.

Het project omvat commerciële ruimten, horecagelegenheid, 1-, 2- en 3-slaapkamerappartementen en er werd een geheel van erkende assistentiewoningen uitgewerkt.





WESTKAAI TORENS 4 - 5 - 6

DE ARCHITECTEN NV

SVEN DE HOEF – KOEN VAN ORSHAEGEN
architecten

T4 DAVID CHIPPERFIELD ARCHITECTS

T5 - T6 TONY FRETTON ARCHITECTS
externe architecten

KATTENDIJKDOK NV

opdrachtgever

MBG

algemene aannemer

KATTENDIJKDOK WESTKAAI 71 - 81 - 91

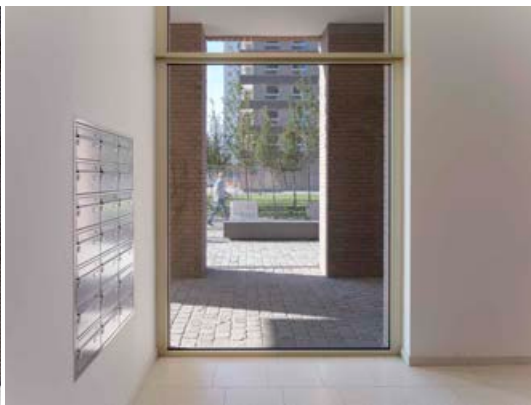
2000 ANTWERPEN
plaats

Het Westkaai project telt 6 torens waarbij telkens met een tweelingverhaal wordt gewerkt. Toren 1 en 2 verwijzen met hun gevelritmiek naar de historische bebouwing op het Eilandje. Toren 3 en 4 werden opgetrokken met gepolijste witte betonelementen en staan als stijliconen op zich. Toren 5 en 6 werden uitgewerkt met karakteristiek gevelmetselwerk als link naar de omgeving.

Binnen het tweelingverhaal is er ook een wisselwerking tussen beide torens onderling, dit door middel van geleding, expressie of kleurgebruik. De torens verspringen telkens qua inplanting om zo doorzichten en verdere perspectieven te garanderen.

Onze referentie binnen het geheel “Westkaai” omvat de torens 4, 5 en 6. Ze omvat 225 woonentiteiten, verdeeld over een reeks verschillende woningtypes. In totaal werd er 22.400m² bovengrondse oppervlakte gerealiseerd.





BEAUCARE

DE ARCHITECTEN NV
SVEN DE HOEF – KOEN VAN ORSHAEGEN
architecten

BEAUCARE
opdrachtgever

VANHOUT PRO
algemene aannemer

PEUTIESTEENWEG 111
1830 MACHELEN
plaats



Het project omvat een combinatie van een nieuwbouwwolume en de renovatie van een bestaand hoofdgebouw voor een privé kliniek in esthetische chirurgie. Het bestaande volume werd integraal gerenoveerd, het nieuwbouw gedeelte omarmt dit en werd volledig afgewerkt met Corian als gevelbekleding. Specifieke alu profielen vormen de kaderloze raampartijen.

Het gelijkvloers omvat de receptie, enkele consultatieruimten en een recovery zone met zicht op het park. Ook de keuken voor de medewerkers bevindt zich op het gelijkvloers en sluit aan op het terras.

In de black box vooraan bevinden zich technische voorzieningen en visueel heft deze het bovenliggende volume met wachtruimten op.

In de ondergrond bevindt zich het OK, dit omvat drie operatiezalen, volledig up to date en in regel met de hoogste medische en technische vereisten. Ook de eerste recovery zone en sterilisatie bevinden zich hier bij aangesloten.

Het project resulteert in een evenwichtige compositie van oud en nieuw, en dit zowel op esthetisch als technisch vlak.

De opdrachtgever wou met deze realisatie graag een beeld geven aan zijn activiteiten. Een zeer zuivere en esthetisch hoogwaardige uitwerking moet aan de patiënten reeds bij het benaderen van de kliniek het gehanteerde professionalisme meegeven.





DE TUILERIE

DE ARCHITECTEN NV

SVEN DE HOEF – KOEN VAN ORSHAEGEN
architecten

CORES DEVELOPMENT
opdrachtgever

MACOBO BVBA
INGENIEURSBUREAU CONCREET
BUREAU DE FONSECA
BUREAU FRANCE
AVANTGARDEN
studiebureaus

VANHOUT
hoofdaannemer

TURNHOUTSEBAAN 24
3290 DIEST
plaats



De Tuilerie omvat een grootschalig hedendaags woonproject nabij de kern van Diest, op de oevers van de Demer. Het opzet was een gevarieerd woningaanbod te realiseren, waarbij verschillende typologieën in evenwicht met elkaar worden ontworpen in een autovrije/-luwe groene woonomgeving. Het totale project omvat 113 entiteiten met elk een kwalitatieve privatieve buitenruimte aansluitend op de woonvertrekken. De gelijkvloerse woningen beschikken over een tuin, die hun aansluiting vinden op collectieve tuinzones met integratie van wandelpaden, speelzones en rustpunten.

Het terrein gaat vanaf het stationsplein in helling naar beneden tot aan de Demer. Deze doorsteek zal autovrij blijven en aansluiting vinden op een voetgangers- en fietsersbrug over de Demer heen, die zo doorloopt tot in het centrum van Diest.

Er ontstaat een wisselwerking van volumes langsheen deze wandeling. Op de oever zelf bevindt zich het landmarkgebouw dat als baken over de nieuwe woonbuurt fungeert. Iets naar achter gelegen in een groene omgeving worden verschillende types meergezinswoningen voorzien. Het geheel wordt ingebed in een uitgekiend landschaps-, omgevings- en tuinontwerp. Er ontstaat een totaalontwerp waarin publieke, semi-publieke en private

buitenruimten in een natuurlijke dynamiek elkaar opvolgen, en met elkaar in communicatie gaan.

De ééngezinswoningen flankeren de doorsteek naar het vervolg van de stationssite. Deze woningen zijn dan weer wel rechtstreeks met de wagen bereikbaar, inspelend op de verschillende vragen van de verschillende types bewoning.

Wooncomfort in een autoluwe en grotendeels autovrije wijk lijkt ons één van de belangrijkste troeven van het project. Wooncomfort in een ruime betekenis: een prachtige ligging nabij de Demer en handig vlakbij het station, duurzame architectuur, privé vbuitenruimten en collectieve tuinen, energiezuinig, parkeergelegenheid onder de grond ...





CHARON I

DE ARCHITECTEN NV
SVEN DE HOEF – KOEN VAN ORSHAEGEN
architecten

IMPACT ONTWIKKELING NV
opdrachtgever

BOUWWERKEN VERMEIREN BVBA
algemene aannemer

BOOMLAARSTRAAT 228
2500 LIER
plaats

Het RUP "Charon" te Lier voorziet in een functiewijziging van een oude industriële site naar nieuw stedelijk woongebied. Met de realisatie van dit kopgebouw krijgt de vernieuwingsoperatie een duidelijk gezicht op de hoek van de Boomlaarstraat en de Bosstraat. Het volume bestaat uit 3 bouwlagen met een hoogteaccent dat als 'landmark' zal dienen voor de ganse ontwikkeling.

Kenmerkend voor de geveluitwerking:

- De verticale geleding met verspringende metselwerkposten verleent het gebouw de juiste schaal en ritmiek waardoor het zich inpast in de omgeving;
- De horizontale geleding door middel van stalen profielen omarmt het gebouw en zorgt voor eenheid en continuïteit.

Aan de straatzijde zijn zowel leefruimtes als slaapkamers terug te vinden waardoor de typische tweedeling tussen leef- en slaapgevel wordt opgeheven. Bij het ontwerp werd grote aandacht besteed aan de functionele plan-kwaliteit. Het streefdoel was om hedendaagse, kwalitatieve appartementen te ontwerpen die zich richten tot een breed publiek. Het resultaat is een mix van woningtypes met 1, 2 of 3 slaapkamers.





Het projectgebied situeert zich binnen het PRUP Stationsomgeving te Diest. Kenmerkend zijn de insteekwegen die gerealiseerd worden van op het Stationsplein tot aan de Demer; de beoogde verschillende woonvormen; en de kwalitatieve openbare en groene ruimte. Met dit project wordt het startschot gegeven aan deze nieuwe woonomgeving.

Langs de Turnhoutsebaan wordt gestapeld stadswonen voorzien bovenop een commerciële plint. Dit kopgebouw staat als een baken op het Stationsplein. De geveluitwerking getuigt van een stedelijk karakter; woonruimtes en slaapkamers komen tot op de bouwlijn, de terrassen worden op de open hoeken voorzien. Zo wordt ook een levendige gevel gemaakt waarbij het wonen in interactie gaat met de omgeving. De commerciële functies aan het plein versterken het publieke karakter daar en ondersteunen eveneens de wisselwerking met de omgeving.

Langsheen dit kopgebouw verloopt de insteekweg naar de Demer toe. Aan de ene zijde van deze weg wordt een gevarieerd bouwblok voorzien, aan de andere zijde een groene buffer met bezoekersparkeren. Hier situeert zich ook een doorsteek tot een groen binnengebied. Op het einde van de insteekweg komen wederom verschillende bouwblokken met elkaar in ontmoeting. Je hebt een hoger scharniergebouw met meergezinswoningen dat ook de inrit van de ondergrondse parking bevat. Hier sluiten de ééngezinswoningen op aan. Aan de overzijde van het scharniergebouw richten 2 appartementsgebouwen zich naar de Demer en het daarachter gelegen centrum. De stedelijke uitwerking verzacht hier tot een meer open geheel dat in wisselwerking treedt met zijn groene omgeving. Van het spel tussen horizontale en verticale geleiding vooraan op de site wordt enkel de horizontale overgehouden.



DE BLEKERIJ

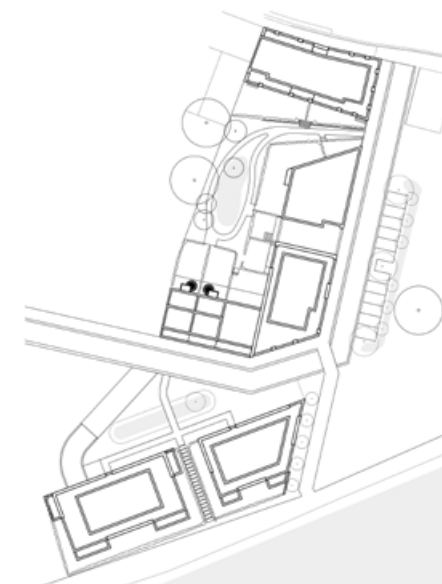
DE ARCHITECTEN NV
SVEN DE HOEF – KOEN VAN ORSHAEGEN
architecten

CORES DEVELOPMENT NV
opdrachtgever

VANHOUT NV
algemene aannemer

INGENIEURSBUREAU FRANCE
omgevingsaanleg

TURNHOUTSEBAAN 10 – 13
3290 DIEST
plaats



DCB

DE ARCHITECTEN NV
SVEN DE HOEF – KOEN VAN ORSHAEGEN
architecten

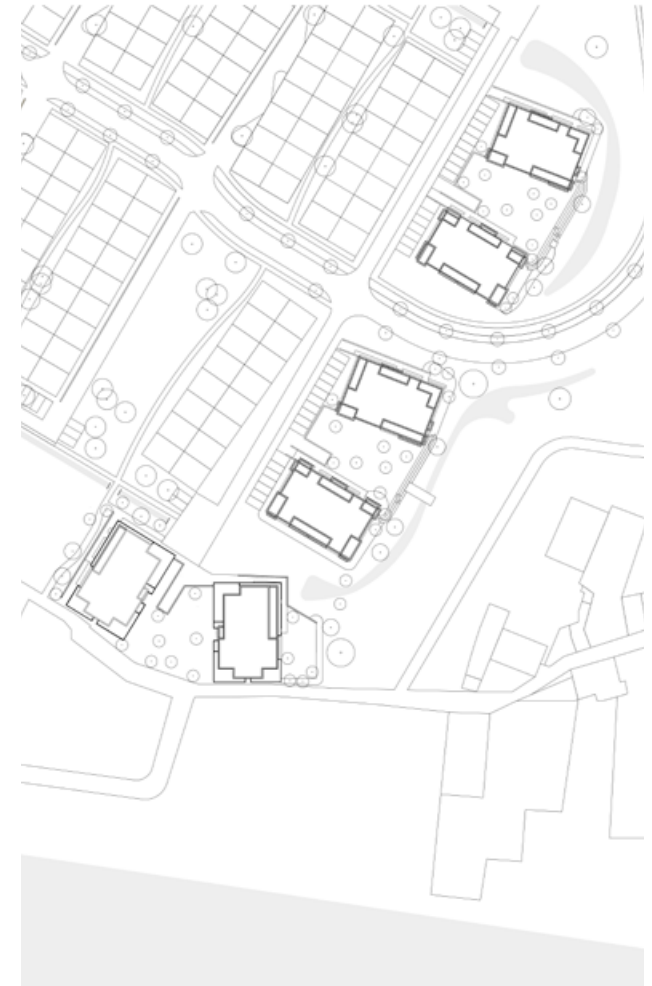
SOLID REAL ESTATE NV
opdrachtgever

IBENS
algemene aannemer

PRACHTERSLEI
2850 BOOM
plaats

In Boom realiseren we in opdracht van DCBelgium zes vrijstaande woonblokken met telkens negentien woonentiteiten. Het projectgebied wordt bepaald door de afmetingen van de oorspronkelijke kleiputten, met hun rechthoekig patroon dwars op de Rupel. De eerste vier volumes tonen zich naar alle zijden met representatieve gevels : ze bestaan uit een mix van balkons en loggia's, inspelend op de oriëntatie en de bezonning. Er wordt gewerkt met verschillende gevelmetselwerkverbanden, in combinatie met wit pleisterwerk.

Terrassen die omhuld zijn met baksteen en terrassen in prefab beton met balustrades in glas of staal wisselen elkaar af. De andere twee volumes zijn gelegen aan de Rupel en zijn afgewerkt met wit gevelmetselwerk. De terrassen lijken in één vloeiende lijn rond het gebouw te slingeren, en dit over de verschillende verdiepingen heen. Alle wooneenheden beschikken over een kwalitatieve private buitenruimte die aansluit op de leefruimtes. De gelijkvloerse woningen grenzen aan een eigen tuin, en aan gemeenschappelijk groen, vormgegeven door Avant Garden.





KANTOOR DE ARCHITECTEN NV

DE ARCHITECTEN NV
SVEN DE HOEF – KOEN VAN ORSHAEGEN
architecten

FELIX TIMMERMANSPLEIN 1
2500 LIER
plaats



CONTACT

DE ARCHITECTEN NV
FELIX TIMMERMANSPLEIN 1
2500 LIER
plaats

INFO@ARCHITECTENNV.BE
e-mailadres

03 491 01 01
telefoonnummer

WWW.DEARCHITECTENNV.BE
website

De auteurs-architecten beoefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek vermeld worden.